

आईबी रेंट एनकैश हेतु आवेदन

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

इंडियन बैंक

..... शाखा

हस्ताक्षर के साथ
आवेदक का पासपोर्ट
आकार का नवीनतम
फोटो

हस्ताक्षर के साथ सह-
आवेदक/ गारंटर का
पासपोर्ट आकार का
नवीनतम फोटो

हस्ताक्षर के साथ सह-
आवेदक/ गारंटर का
पासपोर्ट आकार का
नवीनतम फोटो

मौजूदा ग्राहकों के लिए

आवेदक की
सीआईएफ संख्या

आवेदक ☐वैयक्तिक ☐संयुक्त स्वामी ☐कॉर्पोरेट फर्म

इमारत का प्रकार : ☐आवासीय ☐वाणिज्यिक

लीज की श्रेणी : ☐ए ☐बी

सह-आवेदक की
सीआईएफ संख्या

गारंटर की
सीआईएफ संख्या

शाखा जिसमें खाता है:

बचत खाता संख्या

महोदय,

मैं एतद्वारा हेतु रु. के ऋण हेतु आवेदन करता हूँ जो
..... ई.एम.आई में देय है। निम्नलिखित व्यक्ति सह-आवेदक तथा गारंटर होंगे:

श्री/ श्रीमती(सह-आवेदक)

श्री/श्रीमती(गारंटर)

भवदीय,

आवेदक के हस्ताक्षर

सह-आवेदक के हस्ताक्षर

दिनांक :

स्थान :

आवेदक की व्यक्तिगत जानकारी

01. नाम(उपनाम/ प्रथम नाम/मध्य नाम) अँग्रेजी के बड़े अक्षरों में

02. पिता/ पति का नाम (उपनाम/ प्रथम नाम/मध्य नाम) अँग्रेजी के बड़े अक्षरों में

[illegible]

03. विवाहपूर्व माता का नाम अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में

| |
|--|
| |
|--|

04. पता: वर्तमान (☐ किराए पर, ☐ स्वामित्व) स्थायी पता

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | | |
|------|----------------------|------|
| पिन: | वर्षों से रह रहे हैं | पिन: |
|------|----------------------|------|

05. पैन सं. (बी) मतदाता पहचान पत्र (सी) आधार सं. पासपोर्ट सं.

06. जन्मतिथि (बी) आयु - वर्षों में

07. श्रेणी: ☐ अ.जा. ☐ अ.ज.जा. ☐ अ.पि.व. ☐ अल्पसंख्यक सामान्य

08. वैवाहिक स्थिति: ☐ विवाहित ☐ अविवाहित

09. शैक्षणिक योग्यता : ☐ पूर्वस्नातक ☐ स्नातक ☐ परास्नातक ☐ अन्य (विवरण दें.....)

| | | | | |
|-----|--|--|------|-------------|
| 10. | आवेदक का व्यवसाय | <input type="checkbox"/> नियोजित <input type="checkbox"/> स्वनियोजित <input type="checkbox"/> व्यवसायी <input type="checkbox"/> कारोबारी <input type="checkbox"/> अन्य | | |
| ए | टेलीफोन/ फ़ैक्स/ ईमेल सहित नियोक्ता/ कार्यालय के पते के साथ रोजगार का विवरण (कॉलम 10 के संबंध में) पदनाम, कर्मचारी संख्या इत्यादि भरी जाए | पदनाम..... कर्मचारी संख्या..... क्या स्थाई है <input type="checkbox"/> हाँ <input type="checkbox"/> नहीं सेवाकाल (वर्षों में) | | |
| बी | स्व-नियोजित/ व्यवसायी/ कारोबारी/ अन्य की स्थिति में - विवरण दें टेलीफोन/ फ़ैक्स/ ईमेल सहित(कॉलम 10 के संबंध में) | व्यवसाय / कारोबार इत्यादि का प्रकार व्यवसाय में नियोजित पूंजी..... | | |
| 11 | पति/पत्नी का व्यवसाय | <input type="checkbox"/> नियोजित <input type="checkbox"/> स्वनियोजित <input type="checkbox"/> व्यवसायी <input type="checkbox"/> कारोबारी <input type="checkbox"/> अन्य | | |
| ए | टेलीफोन/ फ़ैक्स/ ईमेल सहित नियोक्ता/ कार्यालय के पते के साथ रोजगार का विवरण (कॉलम 10 के संबंध में) पदनाम, कर्मचारी संख्या इत्यादि भरी जाए | पदनाम..... कर्मचारी संख्या..... क्या स्थाई है <input type="checkbox"/> हाँ <input type="checkbox"/> नही सेवाकाल (वर्षों में) | | |
| बी | स्व-नियोजित/ व्यवसायी/ कारोबारी/ अन्य की स्थिति में - विवरण दें टेलीफोन/ फ़ैक्स/ ईमेल सहित(कॉलम 10 के संबंध में) | व्यवसाय / कारोबार इत्यादि का प्रकार व्यवसाय में नियोजित पूंजी..... | | |
| 12 | वर्तमान मासिक आय: | सकल | निवल | किराए से आय |
| | ए. आवेदक | | | |
| | बी. पति/पत्नी | | | |
| | सी. कुल | | | |

सह-आवेदक की व्यक्तिगत जानकारी

01. नाम(उपनाम/ प्रथम नाम/मध्य नाम) अँग्रेजी के बड़े अक्षरों में

| |
|--|
| |
|--|

02. पिता/ पति का नाम (उपनाम/ प्रथम नाम/मध्य नाम) अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में

| |
|--|
| |
|--|

03. विवाहपूर्व माता का नाम अँग्रेजी के बड़े अक्षरों में

| |
|--|
| |
|--|

10. पता: वर्तमान (☐किराए पर, ☐स्वामित्व) स्थायी पता

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|------------|------|
| पिन: | पिन: |
|------------|------|

04. पैन सं.(बी) मतदाता पहचान पत्र.....(सी)आधार सं. पासपोर्ट सं.

05. जन्मतिथि (बी) आयु - वर्षों में

06. श्रेणी: ☐ अ.जा. ☐ अ.ज.जा. ☐ अ.पि.व. ☐ अल्पसंख्यक सामान्य

07. वैवाहिक स्थिति: ☐ विवाहित ☐ अविवाहित

08. शैक्षणिक योग्यता : ☐ पूर्वस्नातक ☐ स्नातक ☐ परास्नातक ☐ अन्य (विवरण दें.....)

| | | | | |
|-----|--|--|------|-------------|
| 10. | आवेदक का व्यवसाय | <input type="checkbox"/> नियोजित <input type="checkbox"/> स्वनियोजित <input type="checkbox"/> व्यवसायी <input type="checkbox"/> कारोबारी <input type="checkbox"/> अन्य | | |
| ए | टेलीफोन/ फ़ैक्स/ ईमेल सहित नियोक्ता/ कार्यालय के पते के साथ रोजगार का विवरण (कॉलम 10 के संबंध में) पदनाम, कर्मचारी संख्या इत्यादि भरी जाए | पदनाम..... कर्मचारी संख्या..... क्या स्थाई है <input type="checkbox"/> हाँ <input type="checkbox"/> नहीं सेवाकाल (वर्षों में) | | |
| बी | स्व-नियोजित/ व्यवसायी/ कारोबारी/ अन्य की स्थिति में - विवरण दें टेलीफोन/ फ़ैक्स/ ईमेल सहित(कॉलम 10 के संबंध में) | व्यवसाय / कारोबार इत्यादि का प्रकार व्यवसाय में नियोजित पूंजी..... | | |
| 11 | पति/पत्नी का व्यवसाय | <input type="checkbox"/> नियोजित <input type="checkbox"/> स्वनियोजित <input type="checkbox"/> व्यवसायी <input type="checkbox"/> कारोबारी <input type="checkbox"/> अन्य | | |
| ए | टेलीफोन/ फ़ैक्स/ ईमेल सहित नियोक्ता/ कार्यालय के पते के साथ रोजगार का विवरण (कॉलम 10 के संबंध में) पदनाम, कर्मचारी संख्या इत्यादि भरी जाए | पदनाम..... कर्मचारी संख्या..... क्या स्थाई है <input type="checkbox"/> हाँ <input type="checkbox"/> नही सेवाकाल (वर्षों में) | | |
| बी | स्व-नियोजित/ व्यवसायी/ कारोबारी/ अन्य की स्थिति में - विवरण दें टेलीफोन/ फ़ैक्स/ ईमेल सहित(कॉलम 10 के संबंध में) | व्यवसाय / कारोबार इत्यादि का प्रकार व्यवसाय में नियोजित पूंजी..... | | |
| 12 | वर्तमान मासिक आय: | सकल | निवल | किराए से आय |
| | ए. आवेदक | | | |
| | बी. पति/पत्नी | | | |
| | सी. कुल | | | |

स. सम्पत्ति विवरण:-

भूमि/भवन विवरण एवं पता:-

सर्वे न. दरवाजा सं. प्लॉट सं. तल सं. खण्ड सं.

पता

..... निकटस्थ लैण्ड मार्क

भूमि /अविभाजित भूमि का क्षेत्रफल वर्ग फीट निर्मित क्षेत्र वर्ग फीट

भूमि स्वामित्व का अधिकार: अधिकार लीज अधिकार

सम्पत्ति के स्वामित्व की स्थिति:- एकल संयुक्त यदि संयुक्त है तो अन्य स्वामी का नाम

क्या आपने रिहायशी इकाई को किराये हेतु प्रस्तावित किया है:- हाँ नहीं यदि हाँ तो अनुमानित किराया:- रु.

..... प्रतिमाह

मौजूदा भवन की स्थिति है तो रिहायशी जीवन वर्ष

यदि सम्पत्ति का मूल्यांकन कर लिया गया है हाँ नहीं यदि हाँ अभियंता का नाम

क्या विधिक परामर्श लिया गया है हाँ नहीं यदि हाँ अभियंता का नाम

द. परिवार के सदस्यों का विवरण

| | नाम | साझेदारी | आयु |
|------------------|---------|----------|-------|
| आवेदक का है | 1. .... | ..... | ..... |
| | 2. .... | ..... | ..... |
| | 3. .... | ..... | ..... |
| सह-आवेदक का है | 1. .... | ..... | ..... |
| | 2. .... | ..... | ..... |
| | 3. .... | ..... | ..... |
| जमानतकर्ता का है | 1. .... | ..... | ..... |
| | 2. .... | ..... | ..... |
| | 3. .... | ..... | ..... |

य. ऋण का उद्देश्य:-

☐ मरम्मत करवाने हेतु

☐ बंधक

☐ घरेलू उत्सव

☐ कोई बैंक योग्य उद्देश्य

☐ फ्लैट/ घर की मरम्मत

☐ मेरे पुत्र/पत्नी की शिक्षा के लिए

☐ मेरे..... के चिकित्सीय उपचार

र. चुकौती:-

चुकौती के माध्यम का चयन ☐ पीडीसी ☐ सीएस ☐ यी निर्देश

हमारे बैंक अथवा अन्य बैंक/वित्तीय संस्था से कोई मासिक चुकौती बाध्यता

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| बैंक में निदेशक के रूप में कोई रिश्तेदार कार्यरत/नामित है | <input type="checkbox"/> हाँ <input type="checkbox"/> नहीं | हाँ यदि हाँ तो संबंध |
| अन्य बैंक के साथ आवेदक द्वारा संचालित किये जा रहे | खाता सं. | (बचत/चालू/आहरण आधिक्य खाता) |
| बचत/चालू खाते का विवरण | बैंक: | शाखा: |

मैं यह घोषणा करता/करती हूँ कि आवेदन प्रपत्र में दिया गया विवरण सभी पक्षों में सत्य है। मै/हम बैंक के पक्ष में किराये की आय पर हस्ताक्षर करने हेतु सहमत है। मै/हम पुष्टि करते हैं कि मेरे/हमारे विरुद्ध अन्य बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा कोई भी अभियोग नहीं चलाया गया है। मै/हम ऋण संस्वीकृति हेतु आपसे अनुरोध करते हैं।

स्थान

दिनांक

हस्ताक्षर

आवेदक

सह-आवेदक

जमानतकर्ता

रेंट एनकैश के लिए चेकलिस्ट (कार्यालय प्रयोग हेतु)

पात्र ऋण राशि की गणना:

विवरण अपेक्षित है:

| | | | |
|----|---|--------|------------------|
| 1. | असमाप्त पट्टा अवधि के लिए प्रति माह प्राप्य किराया (टीडीएस का निवल)- निश्चित | माह | प्रति माह किराया |
| | से: तक: | | |
| | से: तक: | | |
| | से: तक: | | |
| 2. | अवशिष्ट/असमाप्त पट्टा अवधि - निश्चित | माह | |
| 3. | भुगतान योग्य संपत्ति/सांविधिक कर - प्रति वर्ष | राशि | |
| 4. | अग्रिम राशि- पहले ही प्राप्त किया गया | राशि | |
| 5. | "माह के किराया की संख्या" - अग्रिम किराया के रूप में प्राप्त किया | संख्या | |
| 6. | संपत्ति के वसूली योग्य बिक्री मूल्य - ईवीआर के अनुसार | राशि | |

पद्धति (ए)- एनपीवी आधारित:

राशि

| | | | |
|---|-----|--|--|
| क | i | माह (अवशिष्ट निश्चित अवधि) के लिए प्राप्य मासिक किराया का एनपीवी (टीडीएस का निवल) | |
| | ii | कम: मार्जिन 10% या कम : मार्जिन 20% | |
| | iii | पात्र ऋण राशि- लागू मार्जिन की कटौती के बाद (i-ii) | |

पद्धति (बी)- आरएसवी आधारित:

राशि

| | | | |
|---|-----|---|--|
| ख | i | संपत्ति का आरएसवी | |
| | ii | कम: मार्जिन 10% या कम : मार्जिन 20% | |
| | iii | पात्र ऋण राशि- लागू मार्जिन की कटौती के बाद (i-ii) | |

| | |
|---|--|
| 7. पात्र ऋण राशि | |
| उपर्युक्त दो गणनाओं [(ए(iii)) या बी(iii)] का न्यूनतर = रु. | |
| माह के लिए ईएमआई* = रु. | |
| *चुकोती अवधि = गणना के लिए लिए गए असमाप्त पट्टा अवधि के महीनों की संख्या (निश्चित) (माइनस) अग्रिम किराए के रूप में प्राप्त महीनों के किराए की संख्या- (जोकि उपर्युक्त उल्लिखित 2-5 के अनुसार है) | |
| शाखा/अंका निम्नलिखित को सुनिश्चित करें: - ईएमआई मासिक किराया से अधिक नहीं होनी चाहिए (टीडीएस का निवल) - 'देय ईएमआई' से अधिक 'मासिक किराए' (टीडीएस का निवल) की अतिरिक्त राशि देय संपत्ति कर को कवर करने के लिए पर्याप्त है - वार्षिक आधार पर | |

| | | |
|-----|--|--------|
| 8. | आवेदन की गई ऋण की राशि | |
| 9. | अनुशंसित/ स्वीकृत किए गए ऋण की राशि | |
| 10. | वसूली की जाने वाली ब्याज दर | |
| 11. | प्रसंस्करण प्रभार | |
| 12. | कोई अन्य प्रासंगिक विवरण | |
| 13. | प्रतिभूति (संपत्ति विवरण) | |
| | क. संपत्ति का ईएम इंजीनियर का मूल्यांकन..... | |
| | ख. प्राप्य किराया | |
| | कोई अन्य (कृपया विवरण निर्दिष्ट करें) | |
| 14. | जांच सूची | दिनांक |
| | क. कानूनी राय दिनांकित..... प्राप्त किया गया | |
| | ख. इंजीनियर का मूल्यांकन दिनांकित प्राप्त किया गया | |
| | ग. वर्तमान ईसी दिनांकित..... प्राप्त किया गया | |
| | घ. ईएम सृजित किया गया | |
| | ङ. तक संपत्ति कर का भुगतान किया गया दिनांक को पावती प्राप्त किया गया | |
| | च. तक के बिजली के बिल का भुगतान किया गया | |
| | छ. दस्तावेज प्राप्त किए जाए- डी1/ डी2; डी32; डी129; डी57; डी110 या किरायेदार से सीधे किराया वसूल करने के लिए संपत्ति के मालिक से मुख्तारनामा; एफ़178; मुख्तारनामा के अनुसार – बैंक को सीधे किराये का भुगतान करने के लिए किराएदार से स्वीकृति पत्र | |
| 15. | अनुशंसा/ मंजूरीकर्ता प्राधिकारी द्वारा अन्य कोई प्रासंगिक अवलोकन | |
| 16. | जोखिम कारक यदि कोई हो: | |
| | 1. वसूली | |
| | 2. खाली कब्जे से जब्ती बिक्री | |